



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD  
PARA LICENCIA DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO  
SARE



F-SARE-02

FECHA DE SOLICITUD  HORA  N° DE FOLIO

DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE

DIRECCIÓN PARA NOTIFICAR

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

FIRMA DE SOLICITANTE

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO  NÚMERO EXT. E INT.

COLONIA  LOTE  MANZANA

LOCALIDAD

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

USO ACTUAL DEL PREDIO  HABITACIONAL  COMERCIAL  INDUSTRIAL  OTRO

ESPECIFICAR

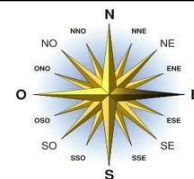
GIRO SOLICITADO

SUPERFICIE DEL PREDIO  M<sup>2</sup> SUPERFICIE A OCUPAR  M<sup>2</sup>

SERVICIOS CON QUE CUENTA:  AGUA  DRENAJE  ELECTRICIDAD

MONTO DE INVERSIÓN  EMPLEOS GENERADOS

CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO



OBSERVACIONES PARA EL CROQUIS

- Marque el trazado y nombre de las vialidades de alrededor de la manzana o punto de referencia del sitio.
- Indique la posición del predio.
- Distancia de las esquinas al predio.

Lista de Verificación de documentos.		REQUISITOS	DOCUMENTO	
CAE	D.D.U.	LICENCIA DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO SARE BAJO IMPACTO	ORIGINAL	COPIA
		1.- <u>Formato Único de Solicitud</u>	1	
		2.- <u>Acreditar la propiedad con:</u>		1
		a). Escritura del Predio debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad, o		
		b). Contrato de Arrendamiento, o		
		c). Contrato de Comodato, o		
		d). Título Ejidal, o		
		e). Contrato de Compra-Venta validado por el Delegado o Comisariado Ejidal		
		3.- <u>Identificación oficial del solicitante:</u>		1
		a). Credencial para votar con fotografía, o		
		b). Licencia de conducir, o		
		c). Cartilla Militar, o		
		d). Cédula Profesional, o		
		e). Pasaporte, o		
		f). FM2 ó FM3 para extranjeros		
		g). Cualquier otra identificación expedida por Instituciones oficiales.		
		4.- <u>Comprobante de Pago de Impuesto Predial al corriente a la fecha de la solicitud</u>		1
		5.- <u>Comprobante de pago de servicios de agua y alcantarillado al corriente a la fecha de la solicitud.</u>		1
		Tratándose de Personas Morales, adicionalmente presentarán los siguientes documentos:		
		6.- <u>Acta Constitutiva</u>		1
		7.- <u>Identificación Oficial del Representante Legal</u>		1
		8.- <u>Poder notarial que valide la representación legal</u>		1

CARACTERÍSTICAS GENERALES A CONSIDERAR:

1. Que el establecimiento ya esté construido.
2. Que cuente con los servicios de luz, agua, drenaje, en zonas urbanas.
3. Que el predio no exceda de 240 m2.
4. Que las actividades a realizar no estén relacionadas con bebidas alcohólicas
5. Costo por Licencia de Factibilidad de uso de Suelo SARE, según la Ley de Ingresos del Municipio de San Luis de la Paz, Gto., vigente: \$ 149.39 de 1 a 50 M2., y por metro cuadrado excedente\$ 3.37.

**PARA USO EXCLUSIVO DE LA DEPENDENCIA.**

**HOJA DE SEGUIMIENTO**

<u>AREA RESPONSABLE</u>	<u>ACTIVIDAD</u>	<u>FECHA Y HORA</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>FIRMA</u>
Encargado del CAE	Recepciona documentos y envía a la Dirección de Desarrollo Urbano			
Dirección de Desarrollo Urbano	Recibe y revisa la documentación y verifica la factibilidad en Matriz de compatibilidades			
Dirección de Desarrollo Urbano	Si es positivo, elabora el dictamen de la Licencia de factibilidad de uso de suelo y entrega al Encargado del CAE			
Encargado del CAE	Recibe el Dictamen de la Licencia de Factibilidad de Uso de Suelo, si es positivo; si es negativo, el oficio de negativa indicando el por qué no fue autorizado			