

Registro de Trámites Empresariales

[Abrir este documento en versión imprimible](#)

| | | | | | | | | |
|---|--|---|-------------------------|---|----------------------------|---|----------------------------|--------------|
| DEPENDENCIA: | | PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN LUIS DE LA PAZ, DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | | | | | | |
| NOMBRE DEL TRÁMITE | | | | CLAVE | | FECHA DE REGISTRO | | |
| AUTORIZACION DE FRACCIONAMIENTO | | | | ME-SLP-OP-08 | | 31 Enero 14 | | |
| USUARIOS | | | | | | | | |
| PUBLICO EN GENERAL | | | | | | | | |
| DOCUMENTO QUE SE OBTIENE | | | COSTO | | TIEMPO DE RESPUESTA | | VIGENCIA | |
| OFICIO | | | Ver anexo C y anexo C-1 | | 5 días | | Ver observaciones | |
| LUGAR DONDE SE REALIZA | | | | | | | | |
| Oficina Receptora | | Dirección de Desarrollo Urbano | | | | | | |
| Domicilio | | Rayón No. 420, Colonia La Central | | | Municipio | San Luis de la Paz, Gto | | |
| Teléfono (s) | | tel 01 468 68 8 64 53 | | Fax | e-mail | Desarrollo_urbano@san luis de la paz.gob.mx | | |
| Horario de atención | | 9:00 a 15:00 horas, de lunes a viernes | | | | | | |
| Oficina Resolutora | | Dirección de | | | | | | |
| REQUISITOS | | | | | | | DOCUMENTO REQUERIDO | |
| | | | | | | | ORIGINAL | COPIA |
| 1.- Dictamen de congruencia. | | | | | | | ✓ | |
| 2.- Aprobación de traza. | | | | | | | | 1 |
| 3.- Permiso de urbanización, tratándose de fraccionamientos, o permiso de edificación, en caso de desarrollos en condominio. | | | | | | | 1 | |
| 3.- Permiso de venta. | | | | | | | | 1 |
| 4.- Recepción de las obras de urbanización y equipamiento urbano | | | | | | | | 1 |
| ✓ EL ORIGINAL SE ENTREGARÁ PARA EXPEDIENTE | | | | * EL ORIGINAL ES SÓLO PARA COTEJO, DESPUÉS SERÁ DEVUELTO AL SOLICITANTE | | | | |
| OBSERVACIONES | | | | | | | | |
| El dictamen de autorización de fraccionamiento procederá una vez autorizado el proyecto de traza, en el permiso de venta se estipularán todas las obligaciones a que debe sujetarse el desarrollador y, a costa de éste, se inscribirá en el Registro Público de la Propiedad que corresponda y se publicará, por una sola vez, en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato y en un diario de circulación local en el municipio de que se trate. La gestión de un fraccionamiento o desarrollo en condominio concluirá con la aprobación del acta de la inspección final, por parte de la unidad administrativa municipal | | | | | | | | |
| FUNDAMENTOS DE LEY | | | | | | | | |
| Artículo 406, 407, 408, 409, 421, 430, 431, 432, 437, 438, 439, 440 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato. Artículo 9 de la Sección Cuarta y artículo 25 de la Sección Duodécima de la Ley de Ingresos para el municipio de San Luis de la Paz. | | | | | | | | |
| FUNDAMENTOS EN DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA | | | | | | | | |
| Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato. | | | | | | | | |

ANEXO C

DERECHOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS (ME-SLP-OP-06-09)

| | |
|---|------------------|
| I.- Por la revisión de proyectos para la expedición de constancia de compatibilidad urbanística. | \$2,966.00 |
| II.- Por la revisión de proyectos para la autorización de traza. | \$1,482.31 |
| III.- Por la revisión de proyectos para la expedición del permiso de obra: | |
| a) En fraccionamientos residenciales, popular, y de interés social, así como en conjuntos habitacionales, comerciales o de servicios y mixtos, por lote. | \$ 2.46 por lote |
| b) En fraccionamientos campestres, rústicos, agropecuarios, Industriales y turísticos recreativos- deportivos, por metro cuadrado de superficie vendible. | \$ 0.18 m2 |
| IV.- Por supervisión de obra con base al proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar se aplicará: | |
| a) El 0.75% en los fraccionamientos de urbanización inmediata, aplicado sobre el presupuesto de las obras de agua, drenaje y guarniciones. | |
| b) El 1.125% tratándose de los demás fraccionamientos y desarrollos en condominio. | |
| V.- Autorización de venta, por m2. | \$0.24 |
| VI.- Permiso de modificación de traza, por m2. | \$0.24 |

m2= metro cuadrado de superficie vendible.

ANEXO C-1

AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO

IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTO por metro cuadrado de superficie vendible.

| | Urbanización | |
|--|--------------|------------|
| | Inmediata | progresiva |
| I.- Fraccionamiento habitacional residencial "A" | \$0.80 | \$0.43 |
| II.- Fraccionamiento habitacional residencial "B" | \$0.64 | \$0.35 |
| III.- Fraccionamiento habitacional residencial "C" | \$0.64 | \$0.34 |
| IV.- Fraccionamiento de habitación popular o de interés social | \$0.49 | \$0.26 |
| V.- Fraccionamiento industrial para industria ligera. | \$0.49 | \$0.27 |
| VI.- Fraccionamiento industrial para industria mediana. | \$0.49 | \$0.27 |
| VII.- Fraccionamiento industrial para industria pesada. | \$0.55 | \$0.27 |
| VIII.- Fraccionamiento habitacional campestre residencial. | \$0.80 | \$0.42 |
| IX.- Fraccionamiento habitacional campestre rústico. | \$0.48 | \$0.30 |
| X.- Fraccionamiento turístico, recreativo-deportivo. | \$0.58 | \$0.30 |
| XI.- Fraccionamiento comercial. | \$0.80 | \$0.42 |
| XII.- Fraccionamiento agropecuario. | \$0.43 | \$0.25 |
| XIII.- Fraccionamiento mixto de usos compatibles. | \$0.59 | \$0.34 |